

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**MEIDOORNPLEIN 11
WEZEP**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

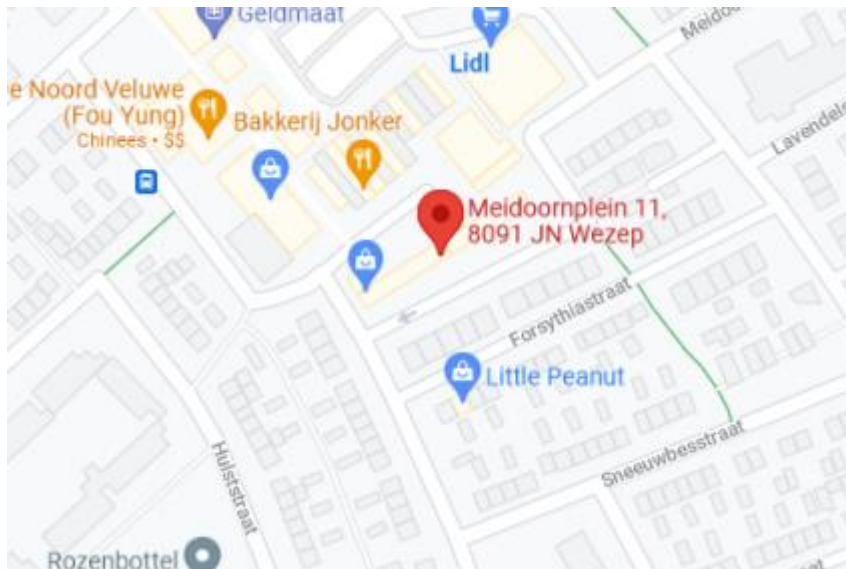
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Meidoornplein 11
8091 JN Wezep



Oppervlakte

Totaal	circa 381 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 381 m ² b.v.o.
Winkelruimte	circa 366 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 381 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Oldebroek, sectie M, nummer 5432 (ged.)

Frontbreedte

Circa 15 m

Omschrijving object

Object/locatie

Het drukbezochte winkelcentrum van Wezep, gemeente Oldebroek, komt er een mooie ruime winkelruimte beschikbaar. In dit winkelcentrum is een grote variëteit van winkels aanwezig, zoals: Plus, Lidl, Kruidvat, DA, Marskramer, Zeeman, Cigo, Hema, Pearle, etc. Tevens zijn er diverse vers-winkels gesitueerd, bestaande uit vis, groente en fruit en vlees, etc.

Door zijn grote front van 15 meter is het een uniek pand, met achter de winkelruimte 2 magazijnen, kantoor en kantine. Tevens is het pand voorzien van een achter ingang voor bevoorrading.

Indeling

Entree in de winkelruimte, 2 magazijnen, een kantoor en kantine

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid per auto, fiets en openbaar vervoer.

Parkeren

Gratis parkeergelegenheid in de nabije omgeving.



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • C.V. • Toiletten • Pantry
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Wezep Oost" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

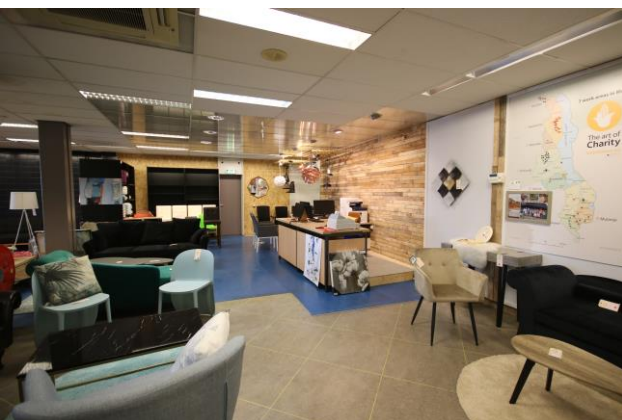
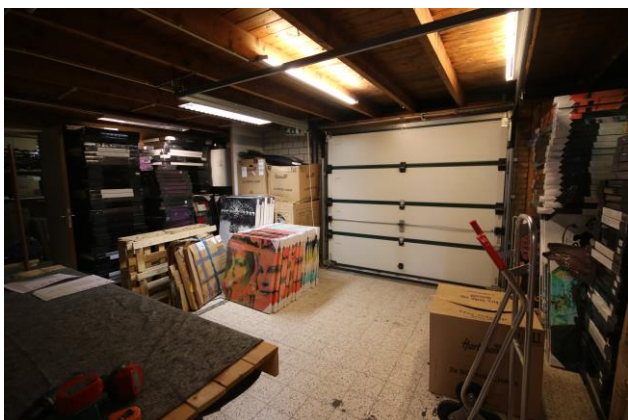
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 50.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

-- Meidoornplein 11 Wezep --